



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

107/2026. számú határozat
négy, a Cserehát övezetben található ingatlan telekösszevonási kataszteri dokumentációjának
elfogadásáról és jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendkívüli ülésén összeülve

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 1869/851/S/22.05.2026 sz. indokolását, a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési és Gazdasági Adminisztrációs osztály 1869/852/S/22.05.2026 sz. szakjelentését, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa jogi, bel- és külkapcsolati, a város köz- és magánvagyonát, valamint a közszolgáltatásokat kezelő szakbizottságának 1869/862/S/26.05.2026 sz. véleményezését,

A telekkönyvi és ingatlan-nyilvántartási törvény 7/1996. sz. törvény 25. cikkének (2) bekezdése, valamint az Országos Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Ügynökség főigazgatójának 600/2023. sz. rendeletével jóváhagyott, a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartások véleményezésére, átvételére és bejegyzésére vonatkozó szabályzat 127–132. cikkeinek rendelkezései alapján,

Figyelembe véve a Polgári Törvénykönyvről szóló 287/2009. sz. törvény 879. és 880. cikkének rendelkezéseit,

Tekintettel a Cserehát övezetben található, 67360, 67276, 66210 és 61992 kataszteri számú négy ingatlan telekösszevonására vonatkozó műszaki dokumentációra, amelyet a Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal – Székelyudvarhelyi Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Iroda 27262/2026 sz. alatt iktatott,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, 139. cikk (3) bekezdés g) pontja, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – Elfogadja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Cserehát övezetében található, 67360, 67276, 66210 és 61992 kataszteri számú ingatlanokra elkészített telekösszevonási kataszteri dokumentációt, amelyet a Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal – Székelyudvarhelyi Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Iroda 27262/2026 sz. alatt iktatott, beleértve az eredményül létrejövő ingatlan 70921 - Székelyudvarhely közigazgatási egység kataszteri számú telekkönyvi kivonatát és a telekösszevonási dokumentáció elfogadásáról szóló referátumot.

2. cikk. – (1) Jóváhagyja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Cserehát övezetében található következő telkek összevonását:

- a Székelyudvarhely 67360 sz. telekkönyvben nyilvántartott, 67360 kataszteri számú, 2.826 m² területű telek;

- a Székelyudvarhely 67276 sz. telekkönyvben nyilvántartott, 67276 kataszteri számú, 2.454 m² területű telek;

- a Székelyudvarhely 66210 sz. telekkönyvben nyilvántartott, 66210 kataszteri számú, 498 m² területű telek;

- a Székelyudvarhely 61992 sz. telekkönyvben nyilvántartott, 61992 kataszteri számú, 728 m² területű telek.

(2) Az összevonási művelet eredményeként létrejövő ingatlan összterülete 6.506 m² lesz, és az 1. cikkelyben előírt kataszteri dokumentáció szerint új telekkönyvbe kerül bejegyzésre.

3. cikk. – Felhatalmazza SZAKÁCS-PAÁL István urat, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét, hogy Székelyudvarhely Megyei Jogú Várost képviselje az 2. cikkelyben szereplő ingatlanok tulajdonosaként, és az illetékes közjegyző előtt aláírja azt a hiteles okiratot, amelyben hozzájárulását adja az említett ingatlanok összevonásához, a törvényes előírásoknak megfelelően.

4. cikk. – Az 1. cikkelyben előírt telekösszevonási kataszteri dokumentáció, beleértve a telekkönyvi kivonatot és a kapcsolódó tervrajzokat, jelen határozat mellékletét képezi és annak szerves részét alkotja.

5. cikk. – (1) Jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét bízják meg.

(2) A jelen határozatot nyilvánosságra kell hozni, és közölni kell Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterével, valamint Hargita Megye Prefektusi Intézményével, a jogszabályban előírt feltételek és határidők szerint.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 14 igen szavazattal, a jelen lévő 14 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 május 26.

SIMON Károly,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 107/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 május 26.

Főjegyző:
VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română,

aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 26 mai 2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc
VENCZEL Attila